

**STAROSTA GNIĘŹNIĘSKI**  
**ul. Jana Pawła II 9/10**  
**62-200 Gniezno**

**Nr IB.6740.271.2025.MK**

**Stwierdza się, że niniejsza  
decyzja jest ostateczna  
z dniem ...03.04.2025**

**Gniezno, dnia ...03.04.2025.** Gniezno, dnia 02.04.2025 r.

**Inspektor**  
  
**Monika Kwaśnik**

### **DECYZJA NR 281/2025**

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę Gminy Czarniejewo, z dnia 28.03.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę  
dla:**

**Gminy Czarniejewo  
ul. Poznańska 8, 62-250 Czarniejewo  
reprezentowanej przez pełnomocnika panią Grażynę Kulpińską  
ul. Szkolna 3A, 62-250 Czarniejewo**

obejmujące:

**budowę torów typu pumptrack, ciągu pieszego i placu, montażu  
elementów małej architektury oraz rozbudowy sieci oświetleniowej i monitoringu przy ul. Armii  
Poznań w Czarniejewie, dz. nr 243/7, 243/8, jednostka ewidencyjna 300302\_4, obręb 0001**

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Bartosza Kąkolewicz, posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/33/2009, będącego członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr WP-0832,  
z zachowaniem następujących warunków:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki, projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
  - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
    - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
    - b) ustanowić kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia;
    - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany w tym techniczny;
  - kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
  - elementy obiektów budowlanych ulegających zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
  - obiekty tymczasowe powstałe na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu;
  - zgodnie z warunkami zawartymi w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
  - zgodnie z informacją BIOZ;
- wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 42 ust.1,3 i 4, oraz 43 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

Inwestor Gmina Czarniejewo z siedzibą ul. Poznańska 8, 62-250 Czarniejewo, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Grażynę Kulpińską, zam. ul. Szkolna 3A, 62-250 Czarniejewo, w dniu 28.03.2025 r.

wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę torów typu pumptrack, ciągu pieszego i placu, montażu elementów małej architektury oraz rozbudowy sieci oświetleniowej i monitoringu przy ul. Armii Poznań w Czarniejewie, dz. nr 243/7 i 243/8, jednostka ewidencyjna 300302\_4, obręb 0001.

Z załączonych dokumentów wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z Decyzją nr RPI.6733.3.2024.MW Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 29 lipca 2024 r.

Załączony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, kompletny oraz posiada wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20, ust.1, pkt 1b oraz zaświadczenia zgodnie z art.12 ust.7 Prawa budowlanego.

Inwestor okazał się prawem dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.

**W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.**

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia, które powinno być skierowane do tut. organu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późniejszymi zmianami) – odstępuje się od pobrania opłaty skarbowej.

#### **Załączniki:**

1. Komplet dokumentacji

#### **Otrzymują:**

1. Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika  
Panią Grażynę Kulpińską

2. a/a (MK) Monika Kwaśnik

#### **Do wiadomości:**

3. PINB Gniezno w miejscu

wraz z kompletem dokumentacji

4. Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo e-PUAP



**z up. Starosty Gnieźnieńskiego**

**Monika Kwaśnik**

**Inspektor Wydziału  
Inwestycji i Budownictwa**

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ).

Wniosek

o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ).